

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII PRIVIND PROPUNERILE PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT:

CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL ÎN MUNICIPIUL TURDA

AMPLASAMENT: TURDA P-ȚA ROMANA NR.17, JUD.CLUJ

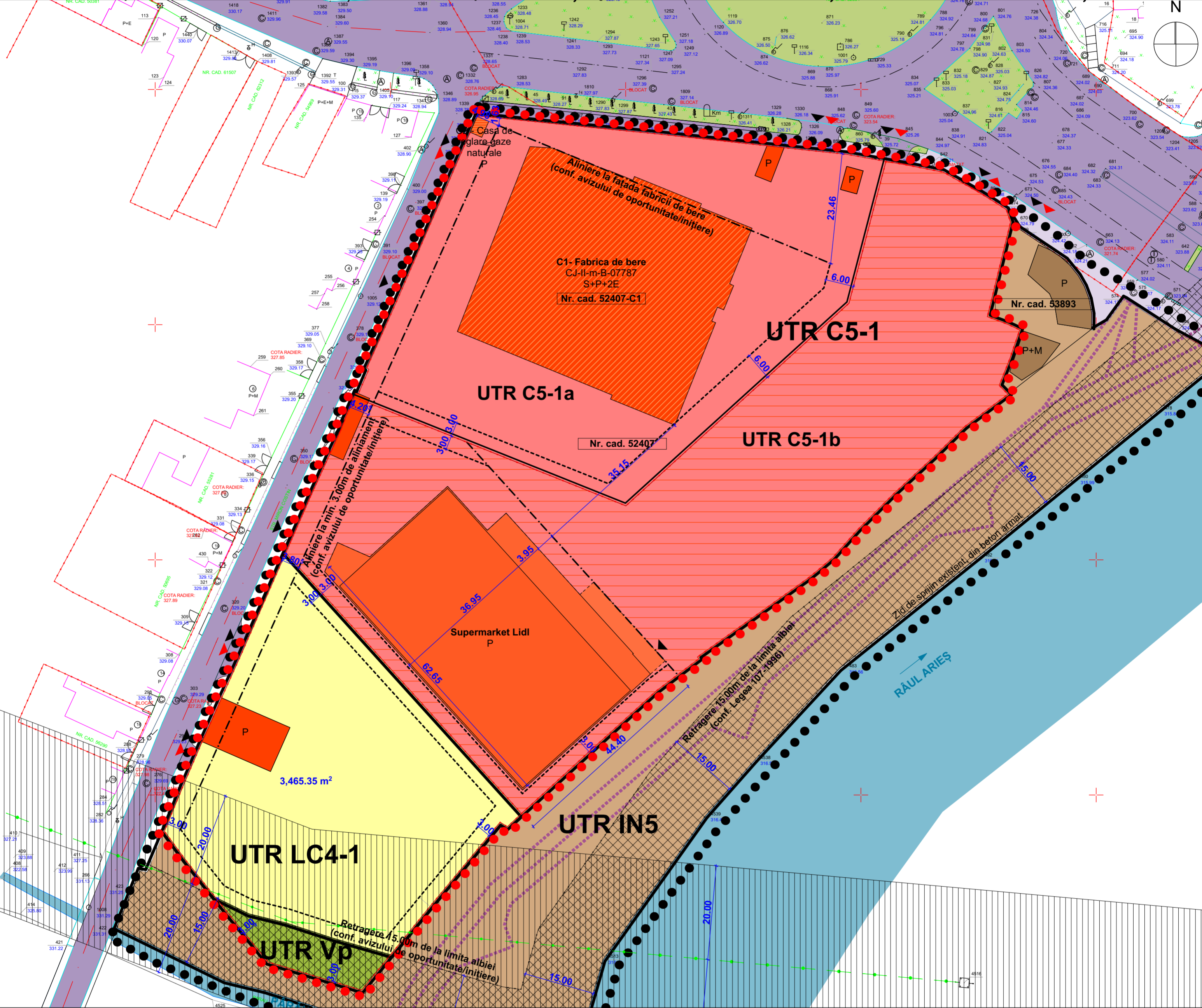
CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI SE DESFĂȘOARĂ ÎN PERIOADA 10 IULIE 2020 - 5 AUGUST 2020

Documentația PUZ/RLU este accesibilă printat la GHIȘEUL UNIC PRIMĂRIA TURDA, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.33
RĂSPUNSURI LA EVENTUALE SUGESTII, SESIZĂRI ÎNREGISTRATE ÎN SCRIS PÂNĂ LA DATA DE 5 AUGUST 2020, SE EMIT ÎN SCRIS ÎN PERIOADA 6-10 AUGUST 2020.

Beneficiar: SC TURDA DEVELOPEMENT SRL pentru SC LIDL ROMANIA SCS

Proiectant: SC SFS EXHIBIT SRL - responsabil RUR: arh.Raluca Toma

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Șef SUATC Marin Fântână și consilier Soran Chevereșan



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Limită UTR
- Limită subzonă UTR
- **UTR C5-1a:** ZONĂ CU FUNCȚIUNI DOMINANTE DE INTERES PUBLIC: ACTIVITĂȚI CULTURAL-EDUCATIVE
- **UTR C5-1b:** ZONĂ CU FUNCȚIUNI DOMINANTE DE INTERES PUBLIC: DOTĂRI COMERCIALE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- **UTR LC4-1:** ZONĂ CU LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU PUȚINE NIVELURI, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- **UTR IN5:** ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- **UTR Vp:** ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

LEGENDĂ:

- ● ● ● - Zona studiată prin P.U.Z.
- ● ● ● - Zona reglementată prin P.U.Z.
- - - - - Limită de proprietate
- - - - - Aliniere propusă
- - - - - Retragere minimă propusă față de limite laterale/posterioare
- - Promenadă propusă
- ▨ - Construcție existentă - monument istoric
- ▨ - Construcție existentă cu valoare istorică sau arhitecturală, neclasată ca monument istoric
- ▨ - Construcție existentă
- ▶ - Acces pietonal pe parcelă
- ▶ - Acces auto pe parcelă

BILANȚ TERITORIAL

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	UTR C5-1a: ZONĂ CU FUNCȚIUNI DOMINANTE DE INTERES PUBLIC: ACTIVITĂȚI CULTURAL-EDUCATIVE	0.00	0.00	6084.00	33.89
2.	UTR C5-1b: ZONĂ CU FUNCȚIUNI DOMINANTE DE INTERES PUBLIC: DOTĂRI COMERCIALE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	8155.00	45.43
3.	UTR LC4-1: ZONĂ CU LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU PUȚINE NIVELURI, CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00	3711.00	20.68
4.	UTR IN5: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	17 950.00	100.00	0.00	0.00
5.	UTR Vp: ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	TOTAL SUPRAFAȚĂ REGLEMENTATĂ	17 950.00	100.00	17 950.00	100.00

INDICI URBANISTICI

(conform Avizului de oportunitate/inițiere nr.2 din 05.06.2019, reactualizat la 04.10.2019)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
1. U.T.R. C5-1a	60.00%	2.40
2. U.T.R. C5-1b	30.00%	0.40
3. U.T.R. LC4-1	50.00%	2.00
4. U.T.R. Vp	0.10%	0.01